

MEMORIA DE CALIDADES

5 Chalets independientes
Guarnizo - Estación



Residencial "El Mediterráneo"

— Guarnizo —



Gestión de Terrenos en Cantabria

Memoria de calidades



Cimentación y estructura

La cimentación se ejecutará mediante zapatas y/o losas de hormigón armado.

Estructura de hormigón armado HA-25/B/20IIa y acero UNE-EN 10080 B-500 S.

- *La dirección facultativa se reserva el derecho de realizar cambios en esta memoria de calidades, siempre y cuando los materiales sean de igual o mejor calidad.*
- *Las imágenes de esta memoria de calidades son orientativas.*

Quieres tenerlo todo a mano?

En nuestro nuevo residencial tienes todos los servicios al lado, Supermercados, farmacias, Institutos, tren...

Todo dentro de una urbanización totalmente cerrada e independiente.

Realmente un lujo...



Residencial "El Mediterráneo"

Memoria de calidades



Carpintería interior

Puerta de entrada a la vivienda de seguridad, en madera de Iroko, modelo castellano con cuarterones, junta de goma y cerradura de seguridad con bisagras antipalanca.

Puertas interiores rechapadas en roble y jamba lisa tipo roble igual que las puertas.

Carpintería exterior

La carpintería exterior estará compuesta por ventanas y puertas balconeras de PVC con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.

Sección de 70 mm con monobloc térmico, paño de persiana en aluminio y acristalada con vidrio de cámara tipo Climalit 6-16-6 Planitherm con palillera.



- La dirección facultativa se reserva el derecho de realizar cambios en esta memoria de calidades, siempre y cuando los materiales sean de igual o mejor calidad.
- Las imágenes de esta memoria de calidades son orientativas.

5 Chalets independientes en Guarnizo



Sanitarios

Aparatos sanitarios de 1ª calidad de la marca Roca modelo Victoria o similar.

Bañera de chapa de acero de 1ª calidad de la marca Roca modelo Victoria o similar y plato de ducha de la marca Roca o similar.

Grifería monomando marca Roca modelo Victoria o similar.

- *La dirección facultativa se reserva el derecho de realizar cambios en esta memoria de calidades, siempre y cuando los materiales sean de igual o mejor calidad.*
- *Las imágenes de esta memoria de calidades son orientativas.*

Revestimientos

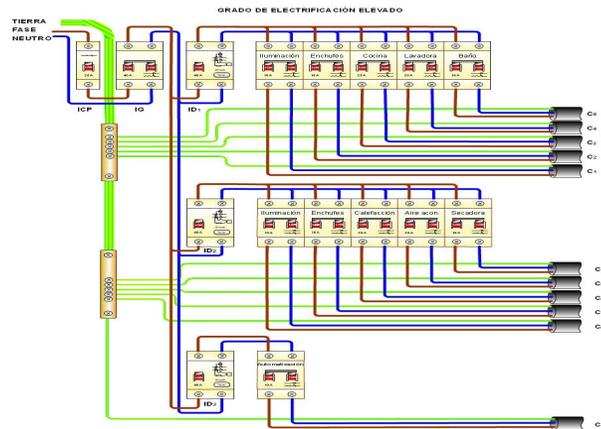
Pintura plástica lisa en parámetros horizontales y verticales.

Alicatados de gres en cocinas y baños.

Falsos techos laminados en cocina, baños, hall, distribuidor y en las zonas necesarias para el paso de instalaciones.



Memoria de calidades



Ventilación

Sistema de ventilación mecánica individual mediante equipos conectados a cubierta por conducto individual, para la correcta ventilación y aireación de la vivienda.

Salida de humos independiente para campana extractora en la cocina.

Electricidad y telecomunicaciones

Portero electrónico.

Antena colectiva de TV con sistema de tele distribución, instalación centralizada para introducción de diferentes canales vía satélite.

Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, cocina y salón.

Instalación realizada en cumplimiento del Reglamento de Telecomunicaciones en vigor.

- La dirección facultativa se reserva el derecho de realizar cambios en esta memoria de calidades, siempre y cuando los materiales sean de igual o mejor calidad.
- Las imágenes de esta memoria de calidades son orientativas.



5 Chalets independientes en Guarnizo



Algunos detalles exteriores

Aplacados de piedra arenisca en esquinales de fachadas y en recercados varios de ventanas.

Inserciones de ladrillo tipo cara vista rústico en diferentes zonas de fachadas y balconadas.

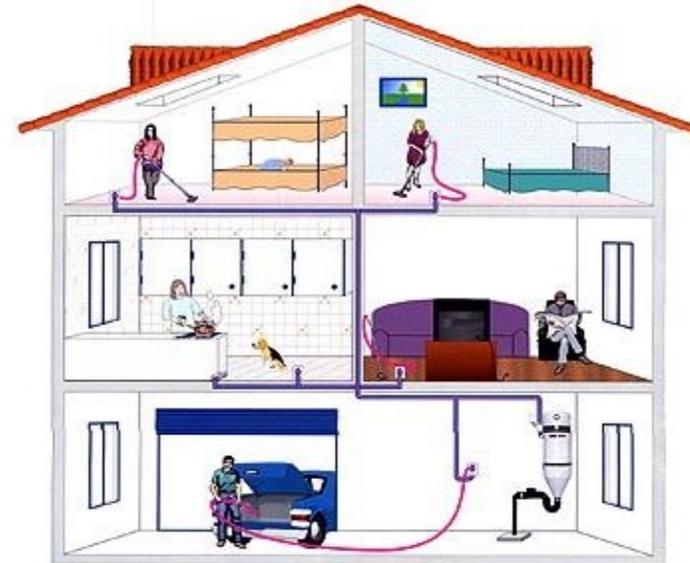
Balconada de madera y barandilla de madera en alguna de las habitaciones superiores.

Algunos detalles interiores

Pintura lisa en todas las habitaciones.

Tomas de teléfono en todas las habitaciones.

Habitación en planta baja.



- La dirección facultativa se reserva el derecho de realizar cambios en esta memoria de calidades, siempre y cuando los materiales sean de igual o mejor calidad.
- Las imágenes de esta memoria de calidades son orientativas.

Memoria de calidades



Garantías en la promoción

Proyecto de ejecución de la obra ajustado a la Ley de Ordenación de la Edificación.

Control de calidad del proyecto y ejecución de la estructura realizado por una entidad de control de calidad externa.

- La dirección facultativa se reserva el derecho de realizar cambios en esta memoria de calidades, siempre y cuando los materiales sean de igual o mejor calidad.
- Las imágenes de esta memoria de calidades son orientativas.

Gas y calefacción

Instalación de caldera de gas mural mixta individual.

Radiadores de aluminio y canalizaciones en tubería multicapa con centralizados por plantas.

Instalación de elementos de captación solar para precalentamiento de agua caliente sanitaria con paneles solares.

